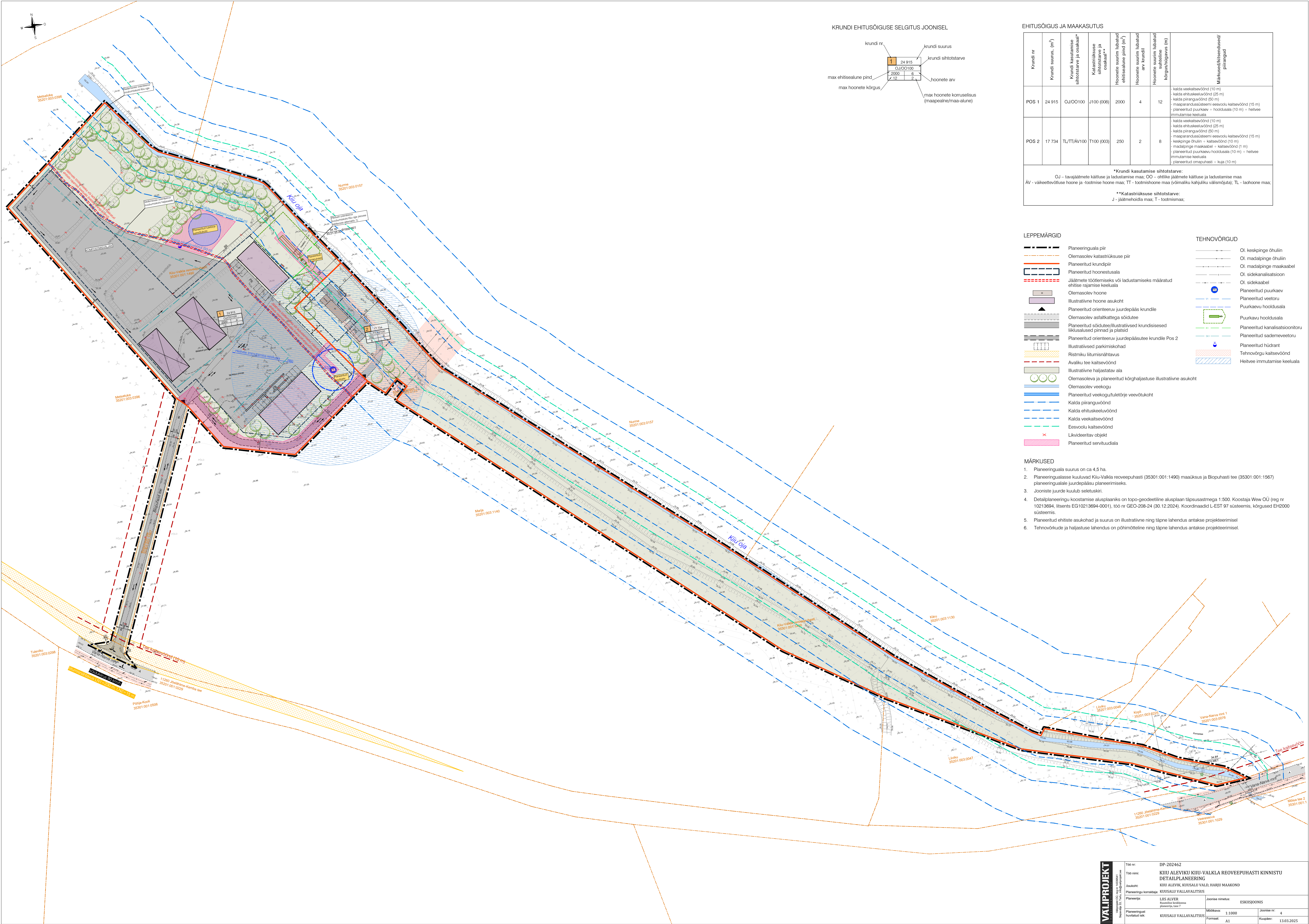
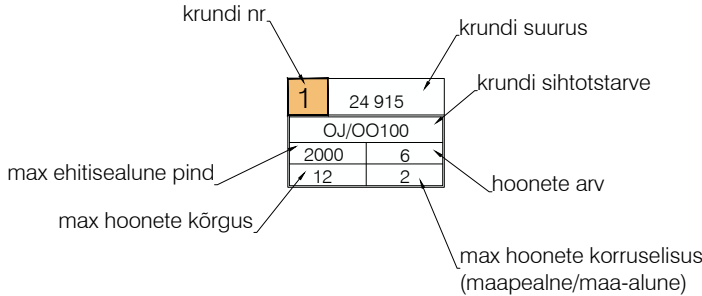




KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL



EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi nr	Krundi suurus, (m²)	Krundi kasutamise ehitistavade ja ehitistavade arv	Katastrilise ehitistavade arv	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Märkused/tehnoloogilised tingimused
POS 1	24 915	OJ/OO100	J100 (008)	2000	4	12	- kaitseveekaitsevöönd (10 m) - kaitseveekaitsevöönd (25 m) - kaitseveekaitsevöönd (50 m) - maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd (15 m) - planeeritud puurkaev + hooldusala (10 m) + heitvee immutamise keeluala
POS 2	17 734	TL/TT/ÄV100	T100 (003)	250	2	8	- kaitseveekaitsevöönd (10 m) - kaitseveekaitsevöönd (25 m) - kaitseveekaitsevöönd (50 m) - maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd (15 m) - keskpinge õhuliin + kaitsevöönd (10 m) - madalpinge maakaabel + kaitsevöönd (1 m) - planeeritud puurkaev hooldusala (10 m) + heitvee immutamise keeluala - planeeritud omapuhasti + kuja (10 m)

*Krundi kasutamise ehitistavade arv:
OJ – lüüsiavetite kaitse ja lüüsiavetite kaitse ja lüüsiavetite kaitse maa, OO – ehitise (jäätmete kaitse ja lüüsiavetite kaitse maa, ÄV – väikeveetootmise hooned ja -tootmise hooned maa, TT – tootmishooned maa (võimaliku kahjuku välistamiseks), TL – lüüsiavetite maa, T – tootmismaa;

**Katastrilise ehitistavade arv:
J – jäätmehooldus maa, T – tootmismaa;

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastrilise ehitistavade piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Jäätmete töötamiseks või ladustamiseks määratud ehitise rajamise keeluala
- Olemasolev hooned
- Illustratiivne hooned asukoht
- Planeeritud orienteeruv juurdepääs krundile
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Planeeritud sõidutee/illustratiivsed krundisisesed liiklusalused pinnad ja platsid
- Planeeritud orienteeruv juurdepääsutee krundile Pos 2
- Illustratiivsed parkimiskohad
- Ristmiku liitumise nähtavus
- Avaliku tee kaitsevöönd
- Illustratiivne haljastatav ala
- Olemasoleva ja planeeritud kõrghaljastuse illustratiivne asukoht
- Olemasolev veekogu
- Planeeritud veekogu/tuletõrje veevõtkoht
- Kalda piiranguvöönd
- Kalda ehitisevöönd
- Kalda veekaitsevöönd
- Eesvoolu kaitsevöönd
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud servituudiala

TEHNOVÕRGUD

- Ol. keskpinge õhuliin
- Ol. madalpinge õhuliin
- Ol. madalpinge maakaabel
- Ol. sidekanalisatsioon
- Ol. sidekaabel
- Planeeritud puurkaev
- Planeeritud veetoru
- Puurkaevu hooldusala
- Puurkaevu hooldusala
- Planeeritud kanalisatsioonitoru
- Planeeritud sademeveetoru
- Planeeritud hüdrant
- Tehnoloogiline kaitsevöönd
- Heitvee immutamise keeluala

MÄRKUSED

- Planeeringuala suurus on ca 4,5 ha.
- Planeeringualasse kuuluvad Kiiu-Valka reoveepuhasti (35301:001:1490) maaküsimine ja Biopuhasti tee (35301:001:1567) planeeringualale juurdepääsu planeerimiseks.
- Jooniste juurde kuulub seletuskiri.
- Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja Wew OÜ (reg nr 10213694, litsents EG10213694-0001), töö nr GEO-208-24 (30.12.2024). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeritud ehitiste asukohad ja suurus on illustratiivne ning täpne lahendus antakse projekteerimisel.
- Tehnovõrkude ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpne lahendus antakse projekteerimisel.

VALIPROJEKT

Töö nr:	DP-202462	Töö nimetus:	KIIU ALEVIKU KIIU-VALKA REOVEEPUHASTI KINNISTU DETAILPLANEERING
Avaldaja:	KIIU ALEVİK, KUUSALU VALD, HARIJU MAAKOND	Planeeringu koostaja:	KUUSALU VALLAVALITSUS
Planeerija:	LIIS ALVER	Planeerimise koostaja:	LIIS ALVER
Planeeringut hoidnud isik:	KUUSALU VALLAVALITSUS	Mõõtkava:	1:1000
		Formaat:	A1
		Joonise nimetus:	ESKISJONIS
		Joonise nr:	4
		Kuupäev:	13.03.2025